



**REPUBLIKA HRVATSKA**  
**DRŽAVNI URED ZA REVIZIJU**  
**Područni ured Slavonski Brod**

---

**IZVJEŠĆE O OBAVLJENOJ REVIZIJI**  
**PRETVORBE I PRIVATIZACIJE**

**MLJEKARA SLAVIJA, STARO PETROVO SELO**

Slavonski Brod, listopad 2002.

# SADRŽAJ

strana

---

1.	ZAKONSKA REGULATIVA	2
2.	OSNOVNI PODACI O DRUŠTVENOM PODUZEĆU	2
2.1.	Podaci o društvenom poduzeću	2
2.2.	Statusne i druge promjene	2
3.	REVIZIJA POSTUPKA PRETVORBE	3
3.1.	Odluka o pretvorbi	3
3.1.1.	Razvojni program	5
3.1.2.	Program pretvorbe	5
3.1.3.	Izveštaj Službe društvenog knjigovodstva Hrvatske	5
3.1.4.	Elaborat o procjeni vrijednosti poduzeća	5
3.2.	Potvrda o suglasnosti na pretvorbu	6
3.3.	Provedba programa pretvorbe	7
3.4.	Upis u sudski registar	8
4.	PROMJENE VLASNIČKE STRUKTURE NAKON PRETVORBE	9
4.1.	Dionice s popustom	9
4.2.	Dionice iz portfelja fondova	10
4.2.1.	Dionice iz portfelja Fonda	10
4.2.2.	Dionice iz portfelja mirovinskih fondova	11
4.3.	Sanacija	13
5.	VLASNIČKA STRUKTURA U VRIJEME OBAVLJANJA REVIZIJE I POSLOVANJE DRUŠTVA	14
5.1.	Vlasnička struktura u vrijeme obavljanja revizije	14
5.2.	Podaci o poslovanju prema temeljnim financijskim izvještajima	15
6.	OCJENA PROVEDBE POSTUPAKA PRETVORBE I PRIVATIZACIJE	19
6.1.	Ocjena postupka pretvorbe	19
6.2.	Ocjena postupka privatizacije	19
7.	OČITOVANJE ZAKONSKOG PREDSTAVNIKA PRAVNE OSOBE	20



**REPUBLIKA HRVATSKA**  
**DRŽAVNI URED ZA REVIZIJU**

Područni ured Slavonski Brod

---

Klasa: 041-03/01-01/806

Urbroj: 613-14-02-14

Slavonski Brod, 3. listopada 2002.

**IZVJEŠĆE**  
**O OBAVLJENOJ REVIZIJI PRETVORBE I PRIVATIZACIJE**  
**DRUŠTVENOG PODUZEĆA MLJEKARA SLAVIJA, STARO PETROVO SELO**

Na temelju odredbi Zakona o državnoj reviziji (Narodne novine 70/93, 48/95, 105/99 i 44/01) i Zakona o reviziji pretvorbe i privatizacije (Narodne novine 44/01) obavljena je revizija pretvorbe i privatizacije društvenog poduzeća Mljekara Slavija, Staro Petrovo Selo.

Revizija je obavljena u razdoblju od 8. svibnja do 3. listopada 2002.

Postupak revizije proveden je u skladu s revizijskim standardima Međunarodne organizacije vrhovnih revizijskih institucija - INTOSAI (Narodne novine 93/94) i Kodeksom profesionalne etike državnih revizora.

## 1. ZAKONSKA REGULATIVA

Postupke pretvorbe i privatizacije reguliraju:

- Zakon o pretvorbi društvenih poduzeća (Narodne novine 19/91, 45/92, 83/92, 16/93, 18/93, 94/93, 2/94, 9/95 i 42/95),
- Zakon o privatizaciji (Narodne novine 21/96, 71/97, 16/98 i 73/00),
- Pravilnik o prodaji dionica, udjela, stvari i prava javnim prikupljanjem ponuda (Narodne novine 44/96),
- Pravilnik o dodjeli dionica bez naplate (Narodne novine 44/96, 1/97, 137/97 i 6/98),
- Zakon o sanaciji određenih poduzeća (Narodne novine 56/95, 105/95, 1/96, 33/97, i 44/98),
- Pravilnik o uvjetima i načinu zamjene dionica ili udjela (Narodne novine 44/96),
- Zakon o poduzećima (Narodne novine 53/91 i 58/93),
- Zakon o trgovačkim društvima (Narodne novine 111/93, 34/99 i 52/00),
- Zakon o sudskom registru (Narodne novine 53/91, 1/95, 57/96, 45/99),
- Zakon o postupku preuzimanja dioničkih društava (Narodne novine 124/97),
- Zakon o vlasništvu i drugim stvarnim pravima (Narodne novine 91/96),
- Zakon o zemljišnim knjigama (Narodne novine 91/96), te drugi zakoni i propisi.

## 2. OSNOVNI PODACI O DRUŠTVENOM PODUZEĆU

### 2.1. Podaci o društvenom poduzeću

U vrijeme pretvorbe društveno poduzeće Mljekara Slavija (dalje u tekstu: Poduzeće) kao pravna osoba s potpunom odgovornošću bila je upisana u sudski registar Okružnog privrednog suda u Slavonskom Brodu pod brojem Fi-234/90-2. Sjedište je u Starom Petrovom Selu, Matije Gupca 52. Djelatnost Poduzeća bila je proizvodnja, otkup, prerada i promet mlijeka i mliječnih proizvoda i prerađevina. Direktor je bila Ana Brnić. Prema bilanci uspjeha za razdoblje od 1. siječnja do 31. prosinca 1991. iskazani su ukupni prihodi 113.385.000.- HRD, rashodi 112.869.000.- HRD, i bruto dobit 516.000.- HRD. Prema bilanci stanja na dan 31. prosinca 1991. aktiva i pasiva iskazane su u vrijednosti 56.620.000.- HRD. Koncem 1991., Poduzeće je imalo 65 zaposlenika.

### 2.2. Statusne i druge promjene

Rješenjem Okružnog privrednog suda u Slavonskom Brodu broj Fi-115/93-2 od 27. siječnja 1993. upisana je u sudski registar promjena oblika Poduzeća nakon pretvorbe. Poduzeće je preoblikovano i nova tvrtka bila je: Mljekara Slavija, dioničko društvo za proizvodnju, preradu i promet mlijeka, mliječnih proizvoda i prerađevina, trgovinu na veliko i malo, uvoz-izvoz, Staro Petrovo Selo, Matije Gupca 52 (dalje u tekstu: Društvo).

Matični broj je 3463354, a šifra djelatnosti 15510 - prerada mlijeka i proizvodnja sira.

Statut Društva usvojen je na sjednici Glavne skupštine održanoj 16. lipnja 1995. Rješenjem Trgovačkog suda u Slavonskom Brodu, broj Tt-95/379-2 od 16. studenoga 1995. upisano je u sudski registar usklađivanje općih akata s odredbama Zakona o trgovačkim društvima. Direktor je bio Alojz Pehal. Temeljni kapital iznosio je 5.804.900,00 kn.

Rješenjem Trgovačkog suda u Slavonskom Brodu broj Tt-97/504-2 od 23. listopada

1997. upisana je u sudski registar promjena člana uprave. Odlukom nadzornog odbora od 26. rujna 1997. za direktora je imenovan Alojz Dubiel.

Rješenjem Trgovačkog suda u Slavonskom Brodu broj Tt-98/427-2 od 8. rujna 1998. u sudski registar upisano je povećanje temeljnog kapitala Društva za naknadno procijenjenu vrijednost zemljišta na temelju Rješenja Hrvatskog fonda za privatizaciju od 17. lipnja 1998. Odlukom Glavne skupštine od 19. lipnja 1998. temeljni kapital Društva povećan je za 195.300,00 kn, te iznosi 6.000.252,00 kn i podijeljen je na 8 078 dionica nominalne vrijednosti 200,- DEM.

Rješenjem broj Tt-98/428-2 od 9. rujna 1998. Trgovački sud u Slavonskom Brodu upisao je u sudski registar smanjenje temeljnog kapitala. Odlukom Glavne skupštine od 19. lipnja 1998. temeljni kapital smanjen je za 345.652,00 kn, te iznosi 5.654.600,00 kn i podijeljen je na 8 078 dionica nominalne vrijednosti 700,00 kn.

### 3. REVIZIJA POSTUPKA PRETVORBE

#### 3.1. Odluka o pretvorbi

Odluku o pretvorbi Poduzeća u dioničko društvo donio je Radnički savjet 1. lipnja 1992. Predsjednik Radničkog savjeta bio je Stjepan Lulić, a članovi Vinko Jakobović, Drago Mlinac, Zdravko Đaković, Ivan Vuković, Stjepan Miškulin i Anđelka Paurević. Odluku je potpisao zamjenik predsjednika radničkog savjeta Vinko Jakobović.

Na pisani zahtjev Agencije za restrukturiranje i razvoj od 1. rujna 1992. donesena je odluka o izmjenama i dopunama odluke o pretvorbi. Zatraženo je da se osnovna glavica društva i dionice procijene u HRD na dan predaje potpune dokumentacije Agenciji, te da se obvezno navede odluka o stanovima. Odluku o izmjenama i dopunama potpisao je predsjednik radničkog savjeta Stjepan Lulić.

Temeljni kapital utvrđen je u visini procijenjene vrijednosti Poduzeća koja je iznosila 1.559.800,- DEM ili 341.596.200,- HRD. Podijeljen je na dionice, a nominalna vrijednost jedne dionice iznosila je 200,- DEM. Dionice su glasile na ime i na donosioca. Nakon što je utvrđen broj dionica, koje se u skladu sa zakonskim propisima prenose u portfelj fondova, osnivači su utvrdili prijedlog Statuta, kojim su utvrdili prava i obveze dioničara, prijenos dionica i druga pitanja značajna za rad Društva. Stanovi nisu uključeni u procjenu društvenog kapitala i preneseni su na upravljanje fondovima u stambenom i komunalnom gospodarstvu općine Nova Gradiška.

Pretvorbu Poduzeća u dioničko društvo planirano je obaviti prodajom do 50,0% procijenjene vrijednosti uz popust zaposlenima i prijenosom neprodanog dijela fondovima.

Uz odluku o pretvorbi, Agenciji Republike Hrvatske za restrukturiranje i razvoj dostavljeni su: program pretvorbe, izvještaj Službe društvenog knjigovodstva Hrvatske o zakonitosti i realnosti godišnjeg obračuna za 1991., podaci o proizvodnim, tehnološko-tehničkim, kadrovskim i organizacijskim mogućnostima Poduzeća i ocjeni boniteta, razvojni program, podaci i dokazi o pravu korištenja nekretnina, izvod iz sudskog registra, te elaborat o procjeni vrijednosti Poduzeća.

### 3.1.1. Razvojni program

Poduzeće je nabavljalo sirovine za proizvodnju s područja općina Nova Gradiška, Novska, Slavonski Brod i Đakovo. Zbog ratnih okolnosti nisu mogli koristiti cijelo područje te nisu raspolagali s dovoljnim količinama mlijeka. Očekivano je kako će obnova općine Nova Gradiška i povećanje broja muznih krava omogućiti dovoljne količine mlijeka za proizvodnju. Planirano je povećati stočni fond, nabaviti novu opremu za preradu mlijeka i mliječnih proizvoda te vozila za dopremu mlijeka (namjenska vozila s cisternama) i vozila za prijevoz gotovih proizvoda. Sveukupna ulaganja u programu razvoja za sljedećih pet godina planirana su u vrijednosti oko 2.429.500,- DEM i to: za kupovinu teladi 375.000,- DEM, nabavu rashladnih uređaja 279.000,- DEM, preradu 969.500,- DEM, nabavu transportnih sredstava 235.000,- DEM i prateće objekte 571.000,- DEM. Predviđeno je da bi ukupna ulaganja osigurala mogućnost prerade mlijeka od 17 500 000 litara godišnje, vrijednost proizvodnje od 8.465.000,- DEM, trošak sirovina 4.750.000,- DEM, troškove prerade 1.665.000,- DEM, te bruto osobni dohodak radnika 2.050.000,- DEM.

### 3.1.2. Program pretvorbe

Program pretvorbe sadrži opće podatke o Poduzeću, o načinu pretvorbe, uvjetima stjecanja dionica i popustima. Programom je predviđena pretvorba Poduzeća u dioničko društvo prodajom 50,0% vrijednosti Poduzeća zaposlenima i ranije zaposlenima uz popust, a preostalih 50,0% vrijednosti prijenosom dionica Hrvatskom fondu za razvoj i Republičkom fondu mirovinskog i invalidskog osiguranja radnika, odnosno poljoprivrednika.

Dionice je predviđeno prodavati u dva kruga. U prvom krugu upisa, zaposleni i ranije zaposleni imali su pravo prvenstva na upis i kupnju dionica s popustom od 20,0% i 1,0% za svaku godinu radnog staža. Pojedini zaposlenik mogao je uz popust upisati i kupiti dionice najviše do dinarske protuvrijednosti 20.000,- DEM. Dionice su glasile na ime i mogle su biti otplaćivane u obrocima u roku od pet godina od dana zaključivanja ugovora. Preostalih 50,0% vrijednosti Poduzeća ponuđeno je na prodaju u drugi krug uz redovnu punu cijenu. Pravo upisa imale su osobe zaposlene u Poduzeću, druge pravne i fizičke osobe, te državni organi. Drugi krug upisa trajao je 30 dana. Neupisane dionice prenesene su fondovima u omjerima određenim Zakonom o pretvorbi društvenih poduzeća. Osnivači su se obvezali uplatiti prvi obrok obaviti najkasnije u roku od deset dana od dana upisa dionica.

### 3.1.3. Izvještaj Službe društvenog knjigovodstva Hrvatske

Služba društvenog knjigovodstva Hrvatske, Podružnica Slavonski Brod, izradila je Izvještaj o zakonitosti i realnosti godišnjeg obračuna za 1991. Postupkom utvrđivanja zakonitosti i realnosti godišnjeg obračuna za 1991. utvrđeno je da nije iskazan u skladu s propisima.

Negativna ocjena dana je za zalihe gotovih proizvoda zbog nepravilnog evidentiranja zaliha vlastitih proizvoda i trgovačke robe. Djelatnici Službe društvenog knjigovodstva nisu bili prisutni fizičkom popisu zaliha te nisu bili u mogućnosti utvrditi stvarno stanje zaliha gotovih proizvoda i trgovačke robe. U izvještaju su dana obrazloženja utvrđenih nepravilnosti, te je utvrđeno da su u skladu s utvrđenim stanjima ispravljene vrijednosti evidentirane u poslovnim knjigama na dan 1. siječnja 1992.

### 3.1.4. Elaborat o procjeni vrijednosti poduzeća

Radnički savjet je 6. travnja 1992. donio odluku o imenovanju komisije za procjenu vrijednosti Poduzeća. Članovi komisije bili su: Alojz Pehal, Vladimir Relković, Josip Jurasović, Stjepan Lulić i Vinko Jakobović.

Komisija je izradila elaborat o procijenjenoj vrijednosti Poduzeća prema kojem je procijenjena vrijednost Poduzeća na dan 31. prosinca 1991. iznosila 95.964.275.- HRD, odnosno 1.744.805,- DEM (primjenom srednjeg tečaja Narodne banke Hrvatske na dan 1. siječnja 1992., prema kojem 1,- DEM iznosi 55.- HRD).

Procijenjena vrijednost zemljišta iznosila je 184.987,- DEM, objekata 442.767,- DEM, vanjskog uređenja 78.339,- DEM, te opreme 1.079.310,- DEM. Procjena vrijednosti nekretnina provedena je na temelju obavljenog pregleda izgrađenih objekata, snimanja postojećeg stanja i bez uvida u tehničku dokumentaciju. Procjena je obavljena na temelju propisanih vrijednosti eksproprijiranih objekata, važećih građevinskih propisa i normativa, te podataka općinskih organa o utvrđivanju prometne vrijednosti građevinskog zemljišta. Podaci o građevinskom zemljištu dokumentirani su izvodima iz katastra i iz zemljišnih knjiga. Procijenjeno je 9 109 m<sup>2</sup> građevinskog zemljišta po cijeni 17 DEM/m<sup>2</sup> što je ukupno iznosilo 154.853,00 DEM, 1 196 m<sup>2</sup> oranice po cijeni 0,50 DEM/m<sup>2</sup> što je ukupno iznosilo 598,- DEM, te dodatni troškovi prijenosa i naknade 19,0% odnosno 29.536,- DEM, tako da je sveukupna vrijednost zemljišta iznosila 184.987,- DEM. Procijenjena vrijednost objekata utvrđena je na temelju procijenjene nove vrijednosti sličnog objekta umanjene za odgovarajuću vrijednost zbog starosti i trošnosti. Nova vrijednost svakog objekta utvrđena je na temelju jediničnih cijena novog objekta izraženih u DEM i korisnih površina objekta koji se procjenjuje. Uz njih su navedeni podaci o neto i bruto građevinskim površinama, te bruto volumen. Za procjenu opreme korištene su tržišne cijene jednake i slične opreme različitih dobavljača u zemlji i inozemstvu umanjene za odgovarajuću vrijednost zbog starosti.

Kod procjene vrijednosti drugih pozicija aktive i obveza, zadržana je knjigovodstvena vrijednost na dan 31. prosinca 1991. i to za: dugoročna financijska ulaganja u iznosu 21.128,- DEM, zalihe 110.200,- DEM, potraživanja 395.437,- DEM, sredstva zajedničke potrošnje 3.583,- DEM, aktivna vremenska razgraničenja 527,- DEM, novčana sredstva 28.891,- DEM, te obveze 600.364,- DEM.

Radnički savjet je u lipnju 1992. donio Odluku o isključivanju vrijednosti stanova iz društvenog kapitala i prijenosu fondovima u stambenom i komunalnom gospodarstvu općine Nova Gradiška.

Knjigovodstvena vrijednost Poduzeća na dan 31. prosinca 1991. iznosila je 23.600.000.- HRD, odnosno 429.090,- DEM, po tečaju 55.- HRD za 1,- DEM.

### 3.2. Potvrda o suglasnosti na pretvorbu

Agencija za restrukturiranje i razvoj je 29. listopada 1992. dala Potvrdu o suglasnosti na namjeravanu pretvorbu utvrđenu odlukom i programom pretvorbe. Poduzeće se pretvara u dioničko društvo.

Procijenjena vrijednost Poduzeća iznosi 341.596.200.- HRD, ili 1.559.800,- DEM, primjenom srednjeg tečaja Narodne banke Hrvatske na dan predaje potpune dokumentacije tj. 21. rujna 1992. (1,- DEM = 219.- HRD) i istovjetna je odluci o pretvorbi. Nominalna vrijednost dionice iznosi 43.800.- HRD, odnosno 200,- DEM. Poduzeće se pretvara u dioničko društvo prodajom dionica zaposlenima, ranije zaposlenima, i drugim kupcima, te prijenosom svih neupisanih dionica fondovima.

Agencija za restrukturiranje i razvoj iz nepoznatih razloga u vrijednost Poduzeća u pretvorbi nije uključila procijenjenu vrijednost zemljišta koja prema elaboratu iznosi 184.987,- DEM.

Zahtjev za obnovu postupka pretvorbe za procjenu vrijednosti zemljišta, podnesen je Hrvatskom fondu za privatizaciju 24. travnja 1998. Procjenu građevinskog zemljišta obavio je stalni sudski vještak za procjenu nekretnina. Prema zemljišnoknjižnom ulošku broj 2341 za k.o. Staro Petrovo Selo na k.č. broj 1219, 1217/2, 1220/1, 3122 i 3123 nalazi se zemljište ukupne površine 10 257 m<sup>2</sup>. Zemljište površine 1 629 m<sup>2</sup> obračunano je po 72,00 kn/m<sup>2</sup>, a 8 628 m<sup>2</sup> po 9,00 kn/m<sup>2</sup> što sveukupno iznosi 194.940,00 kn, odnosno 53.758,71 DEM. U dokumentaciji Hrvatskog fonda za privatizaciju nalazi se mišljenje Porezne uprave, Ispostave Nova Gradiška o procijenjenoj vrijednosti spomenutog zemljišta. Prema navedenom mišljenju i očevidu sudskog vještaka, procjena zemljišta s priključcima u vrijednosti 75.365,30 DEM odgovara prometno tržišnim vrijednostima u dijelu k.o. Staro Petrovo Selo. Isti ovlašteni sudski vještak je godinu dana kasnije, u svibnju 1999., za potrebe dobivanja kredita spomenuto zemljište procijenio na 837.160,- DEM. Svih 10 257 m<sup>2</sup> zemljišta procijenjeno je po 55,- DEM/m<sup>2</sup>, što ukupno iznosi 564.135,- DEM, te je uvećano za položajni faktor u iznosu 84.620,- DEM i izgrađenu infrastrukturu u iznosu 188.405,- DEM. Iz priložene dokumentacije nije vidljivo zbog čega je 10 257 m<sup>2</sup> građevinskog zemljišta u lipnju 1998. procijenjeno na 53.758,71 DEM, a u svibnju 1999. na 837.160,- DEM. Sudski vještak je naveo da su u obje procjene korištene vrijednosti građevinskog zemljišta objavljene u Glasniku broj 2/96. Uvidom u Novogradiški glasnik broj 2/96 i Službeni glasnik općine Staro Petrovo Selo broj 2/96 utvrđeno je da ne sadrže odluke o cijenama građevinskog zemljišta za područje općine Staro Petrovo Selo.

Hrvatski fond za privatizaciju je 17. lipnja 1998. donio Rješenje kojim se daje suglasnost da se u procjenu vrijednosti Poduzeća uključi naknadno procijenjena vrijednost zemljišta navedenog u zahtjevu. Procijenjena vrijednost zemljišta iznosi 195.300,00 kn, što odgovara protuvrijednosti od 53.758,71 DEM. Navedenim Rješenjem 279 izdanih dionica preneseno je Hrvatskom fondu za privatizaciju i predviđeno je kako će se privatizirati u skladu sa zakonom.

### 3.3. Provedba programa pretvorbe

Na temelju Odluke o pretvorbi i Potvrde Agencije za restrukturiranje i razvoj, Poduzeće je objavilo poziv za upis i kupnju 7 799 dionica ukupne vrijednosti 341.596.200.- HRD, odnosno 1.559.800,- DEM.

Nominalna vrijednost dionice je 200,- DEM. Dionice su prodavane u dva kruga. Zaposlenima i ranije zaposlenima bilo je ponuđeno 50,0% dionica, uz Zakonom dozvoljeni osnovni i dodatni popust, do dinarske protuvrijednosti 20.000,- DEM. Prvi krug prodaje dionica objavljen je internim pozivom na oglasnoj ploči, a trajao je 15 dana.



Ostatak od 50,0% ponuđen je na prodaju u drugom krugu uz redovnu punu cijenu. Nakon toga, neupisane dionice prenesene su fondovima u omjerima određenim Zakonom o pretvorbi društvenih poduzeća. Društvo nema dokaza da je poziv za upis dionica objavljen na oglasnoj ploči Poduzeća i nema zapisnik povjerenstva o rezultatima provedenog upisa.

- Upis dionica s popustom

U prvom krugu zaposleni i ranije zaposleni u Poduzeću, u skladu s odredbama Zakona o pretvorbi društvenih poduzeća, zaključili su u prosincu 1992. s Hrvatskim fondom za razvoj 59 ugovora o prodaji 3 899 dionica s popustom na obročnu otplatu (50,0% procijenjene vrijednosti Poduzeća) u iznosu 779.800,- DEM, odnosno 301.782.600,- HRD. Od toga popust iznosi 308.524,- DEM, odnosno 119.398.728,- HRD, te za otplatu ostaje 471.276,- DEM, odnosno 182.383.872,- HRD. Kupci su se obvezali prvi obrok platiti u roku sedam dana od dana zaključivanja ugovora, a preostali iznos u 59 mjesečnih obroka. Ugovoreno je ako kupac ne plati dva obroka uzastopno, prodavatelj (Hrvatski fond za razvoj) može pisanom obavijesti pozvati kupca da u naknadnom roku od 15 dana uplati zaostali obrok zajedno sa zateznom kamatom. U slučaju da kupac ne postupi u skladu s pozivom, ugovor bi se smatrao raskinutim. Prvi obroci upisanih dionica od 758.916,- HRD uplaćeni su u ugovorenom roku.

- Prijenos neupisanih dionica fondovima

U skladu s odredbama članka 5. Zakona o pretvorbi društvenih poduzeća, Hrvatskom fondu za razvoj preneseno je 2/3 ili 2 599 dionica, a mirovinskim fondovima 1/3 ili 1 301 dionica.

U tablici broj 1 dana je struktura vlasništva nakon pretvorbe.

Tablica broj 1

Vlasnička struktura dionica Društva nakon pretvorbe

Redni broj	Dioničari	Broj dionica	Vrijednost u DEM	Udjel u %
1.	mali dioničari	3 899	779.800,-	50,0
2.	Hrvatski fond za privatizaciju	2 599	519.800,-	33,3
3.	mirovinski fondovi	1 301	260.200,-	16,7
	Ukupno	7 799	1.559.800,-	100,0

3.4. Upis u sudski registar

Statut Društva usvojen je na osnivačkoj skupštini održanoj 15. siječnja 1993. Društvo je upisano u sudski registar 27. siječnja 1993. pod brojem Fi-115/93-2.

#### 4. PROMJENE VLASNIČKE STRUKTURE NAKON PRETVORBE

##### 4.1. Dionice s popustom

Nakon pretvorbe mali dioničari su stekli 3 899 dionica Društva i u vlasničkoj strukturi sudjeluju s 50,0%. Sve dionice kupljene su s popustom na obročnu otplatu u roku od pet godina. Otplaćivane su obustavama na plaću, a umirovljenici, ranije zaposleni i djelatnici na bolovanju otplaćivali su izravnim uplatama u korist Hrvatskog fonda za privatizaciju.

Tijekom 1995., te u veljači i ožujku 1996. zaključeni su ugovori o kupoprodaji i prijenosu dionica kojima je 26 malih dioničara prenijelo 1 671 dionicu novim stjecateljima i to Alojzu Dubielu 1 027 dionica, Mati Kovačeviću 428 dionica, te Ivanu Šimunoviću 216 dionica. Kupci su se obvezali platiti kupoprodajnu cijenu, preuzeti dug za neotplaćene dionice prema Fondu te preuzeti sva prava i obveze koje je imao prodavatelj kao kupac dionica po ugovoru o prodaji dionica s Hrvatskim fondom za privatizaciju. Podaci o novim stjecateljima provedeni su u Hrvatskom fondu za privatizaciju i u knjizi dionica.

Kupljene dionice Alojz Dubiel redovito je plaćao do listopada 1997. Do tada je otplatio 550 dionica, a za 477 neotplaćenih dionica zatražio je produljenje roka otplate. U studenom 1997. je s Hrvatskim fondom za privatizaciju zaključio novi ugovor kojim je produljen rok otplate ostatka duga za spomenute dionice u sljedećih pet godina.

Obveze po zaključenom ugovoru plaćane su do prosinca 1998., kada je bila posljednja uplata. Hrvatski fond za privatizaciju je zbog dva neplaćena obroka u veljači 1999. raskinuo ugovor. Do raskida ugovora otplaćeno je 625 dionica, a 402 neotplaćene dionice prenesene su u portfelj Fonda. Alojz Dubiel je u ožujku 2002. u postupku javnog nadmetanja prodao 625 otplaćenih dionica društvu Investco vrijednosnice d.o.o. Zagreb.

Stjecatelj Mato Kovačević kupljene dionice je otplaćivao do ožujka 1996. Do tada je otplatio 241 dionicu, a 187 dionica nije otplatio. Hrvatski fond za privatizaciju nije raskinuo ugovor, već je u studenome 1997. zaključio novi ugovor kojim se produžava rok otplate ostatka duga za sljedeće tri godine. Obveze po zaključenom ugovoru plaćao je do prosinca 1998., kada je bila posljednja uplata. Hrvatski fond za privatizaciju je u veljači 1999. raskinuo ugovor. Do tada je otplaćeno 289 dionica, a 139 neotplaćenih dionica preneseno je u portfelj Fonda. Tijekom 2000. Mato Kovačević prodao je Alojzu Dubielu 289 otplaćenih dionica, koji ih je prodao društvu Investco vrijednosnice d.o.o. Zagreb u ožujku 2002.

Ivan Šimunović je u ožujku 1995. od tri mala dioničara kupio 216 dionica i obveze prema stečenim ugovorima podmirivao do srpnja 1995. Hrvatski fond za privatizaciju je u veljači 1999. zbog prestanka plaćanja raskinuo ugovor što nije bilo u skladu s odredbama članka 31. Zakona o privatizaciji, prema kojima se ugovor raskida bez prethodne opomene ako nisu plaćena tri dospelja obroka. Do tada su otplaćene 104 dionice, a 112 neotplaćenih dionica preneseno je u portfelj Fonda.

Tijekom 1996., 15 malih dioničara prodalo je 988 otplaćenih dionica Alojzu Dubielu, koji ih je u ožujku 2002. prodao društvu Investco vrijednosnice d.o.o. Zagreb. Promjene su evidentirane u knjizi dionica.

U skladu s odredbama članka 33. Zakona o privatizaciji, Hrvatski fond za privatizaciju je 14. siječnja 1997. s 29 malih dioničara zaključio dodatke osnovnom ugovoru o prodaji dionica s popustom na obročnu otplatu. Kupcima je omogućena otplata dionica u roku 20 godina, a u slučaju kraćeg roka otplate ugovoren je popust u skladu sa zakonskim propisima.

Zaključen je jedan dodatak ugovoru s rokom otplate od pet godina, te 28 dodataka ugovoru s rokom otplate do deset godina. Dodatkom su promijenjene odredbe o uvjetima, rokovima i načinu otplate do tada neotplaćenih dionica. Ukoliko kupac ne bi otplatio tri dospjela obroka, ugovor i dodatak raskidali bi se bez prethodne opomene, a neotplaćene dionice prenijele Hrvatskom fondu za privatizaciju.

Zbog odustanka dioničara od plaćanja Hrvatski fond za privatizaciju je u veljači i prosincu 1999., te u ožujku 2002. raskinuo 18 ugovora. Prema tim ugovorima dioničari su otplatili 828 dionica, a 412 neotplaćenih dionica preneseno je u portfelj Hrvatskog fonda za privatizaciju.

## 4.2. Dionice iz portfelja fondova

### 4.2.1. Dionice iz portfelja Fonda

Nakon pretvorbe Hrvatskom fondu za razvoj preneseno je 2 599 dionica, nominalne vrijednosti 519.800,- DEM. Zbog naknadno procijenjene vrijednosti zemljišta u 1998. Hrvatski fond za privatizaciju postao je vlasnik 279 dionica.

- Ustupanje dionica bez naknade

Na temelju odredbi članka 11. stavak 1. i 2. Zakona o izmjenama i dopunama Zakona o pretvorbi društvenih poduzeća i odredbi članka 5. stavak 1., točka 1. Zakona o zaštiti vojnih i civilnih invalida rata, Hrvatski fond za privatizaciju je u razdoblju od 1993. do 1996. donio 46 Rješenja o ustupanju 1 411 dionica bez naknade, na temelju kojih je obavljen upis vlasnika u knjigu dionica.

Od 1 411 dodijeljenih hrvatskim braniteljima bez naknade, njih sedam je Hrvatskom domovinskom fondu tijekom 1995. i 1996. prenijelo 396 dionica, u razdoblju od ožujka do rujna 1995. osam branitelja je Mati Kovačeviću prodalo 255 dionica, a u razdoblju od studenoga 1995. do travnja 1997. deset branitelja je Alojzu Dubielu prodalo 373 dionice. Mato Kovačević je svoje kupljene dionice prodao Alojzu Dubielu, a Alojz Dubiel je svih 628 dionica u veljači 2002. prodao društvu Investco vrijednosnice d.o.o. Zagreb.

- Prodaja dionica s popustom

Hrvatski fond za privatizaciju je na temelju odredbi članka 30. Zakona o privatizaciji, i članka 5. točka 1., 2. i 2.a Zakona o pretvorbi društvenih poduzeća u razdoblju od rujna 1997. do rujna 1998. s hrvatskim braniteljima i članovima njihovih obitelji zaključio devet ugovora o prodaji dionica s popustom na obročnu otplatu, te jedan ugovor o prodaji dionica s popustom jednokratnom uplatom. Hrvatskim braniteljima i članovima njihovih obitelji prodano je 1 000 dionica nominalne vrijednosti 200.000,- DEM. Kupci su imali pravo na popust od 28,0 do 48,0%. Ukupno obračunan osnovni i dodatni popust iznosio je 82.141,37 DEM. Kupci su se obvezali ugovornu cijenu prema jednom ugovoru isplatiti jednokratno, a druge u roku 20 godina u mjesečnim obrocima. Prvi obrok obvezali su se uplatiti u roku sedam dana od dana zaključivanja ugovora, a preostali iznos u 239 mjesečnih obroka. U slučaju prijenosa dionica stjecatelj je dužan preostali dug platiti jednokratno u roku od šest mjeseci od dana zaključivanja ugovora i nema pravo na popust. Ako kupac ne bi platio tri dospjela obroka, ugovor je predviđeno raskinuti bez prethodne opomene.

U slučaju raskida ugovora, kupac zadržava svoje dionice u Društvu u vrijednosti uplaćenju do dana raskida ugovora, te gubi pravo na daljnju uplatu obroka. Ostatak neuplaćenih dionica pripada Fondu. Prvi obrok od 24.268,89 kn uplaćen je u ugovorenom roku.

Alojz Dubiel je na temelju Ugovora o prodaji, prijenosu i ustupanju dionica u razdoblju od 1997. do 1999. kupio 500 dionica od pet hrvatskih branitelja koji su dionice otplatili prije roka. Spomenute dionice su u veljači 2002. prodane društvu Investco vrijednosnice d.o.o. Zagreb.

Hrvatski fond za privatizaciju je s pet branitelja, zbog prestanka plaćanja, u listopadu i prosincu 1999. raskinuo ugovore. Do tada je otplaćeno 158 dionica, a 342 dionice prenesene su Hrvatskom fondu za privatizaciju. U veljači 2002. dva hrvatska branitelja su 66 otplaćenih dionica na temelju Izjave o pohrani dionica prodali društvu Investco vrijednosnice d.o.o. Zagreb.

#### - Zamjena dionica

Na temelju odredbi članka 39. Zakona o privatizaciji, Pravilnika o uvjetima i načinu zamjene dionica ili udjela, te Odluke upravnog odbora Hrvatskog fonda za privatizaciju od 11. svibnja 1999. zaključena su dva ugovora o zamjeni 1 164 dionice Društva nominalne vrijednosti 232.800,- DEM.

Ugovor o zamjeni dionica između Hrvatskog fonda za privatizaciju i društva Stridon inženjering d.o.o. Zagreb zaključen je 19. svibnja 1999. Hrvatski fond za privatizaciju primio je 26 257 dionica dioničkog društva Rabac vrijednosti 2.625.700,- DEM., a dao u zamjenu 30 373 dionice nominalne vrijednosti 2.625.734,- DEM i to: 3 490 dionica IGM Holding d.d. Lepoglava, 16 042 dionice Istraplastika d.d. Pazin, 724 dionice Društva, te 10 117 dionica Riba d.d. Rijeka.

Ugovor o zamjeni dionica između Hrvatskog fonda za privatizaciju i Fin trade d.o.o. Split zaključen je 28. svibnja 1999. Hrvatski fond za privatizaciju primio je 10 000 dionica Rivijere Holding d.d. Poreč i 6 300 dionica Plava Laguna d.d. Poreč ukupne nominalne vrijednosti 3.919.231,- DEM, a dao u zamjenu 4 723 dionice vrijednosti 3.919.091,- DEM i to: 6 310 dionica Antenal d.d. Novigrad, 3 427 dionica Dekor d.d. Zabok, 440 dionica Društva, te 856 dionica Ukras d.d. Osijek.

Fin trade d.o.o. Split je svojih 440 dionica Društva stečenih zamjenom, u veljači 2002. prodao društvu Investco vrijednosnice d.o.o. Zagreb.

#### - Prodaja dionica

Hrvatski fond za privatizaciju je na javnoj dražbi na Varaždinskom tržištu vrijednosnica prodao društvu ZEM trgovina d.o.o. Zagreb 411 dionica nominalne vrijednosti 287.700,00 kn, o čemu je 15. svibnja 2002. zaključen ugovor o kupoprodaji dionica.

#### 4.2.2. Dionice iz portfelja mirovinskih fondova

Prema odluci o prijenosu dionica Društva, mirovinski fondovi su vlasnici 1 301 dionice nominalne vrijednosti 260.200,- DEM.

Hrvatsko mirovinsko osiguranje Zagreb je 20. travnja 1994. zaključilo ugovor o prodaji 1 301 dionice nominalne vrijednosti 260.200,- DEM Alojzu Pehalu i Alojzu Dubielu. Ugovoreno je da će kupac 10,0% cijene, odnosno 26.020,- DEM platiti u roku deset dana po potpisu ugovora, a ostatak od 234.180,- DEM u 59 obroka. U slučaju zakašnjenja s uplatom bilo kojeg obroka kupci su dužni platiti zateznu kamatu za svaki dan zakašnjenja. Upravljačka i imovinska prava kupci stječu danom uplate 10,0% ugovorene cijene, ali ne mogu bez pristanka prodavatelja otuđiti ili opteretiti dionice, koje su predmet ovog ugovora do otplate posljednjeg obroka. Na iznosu 10,0% ugovorene cijene radi osiguranja obveze ustanovljuje se založno pravo u korist prodavatelja, koje se briše uplatom posljednjeg obroka. Ugovorne strane su suglasne da prodavatelj ima pravo raskinuti ugovor ako kupci zakasne s uplatom bilo kojeg obroka 15 dana.

U slučaju raskida ugovora, kupci su dužni vratiti dionice koje su primili, dividendu koja je za njih isplaćena, te kamate na dividendu od dana isplate. Natječaj nije proveden, te nema zapisnika i odluke povjerenstva o odabiru ponuditelja.

Kupci dionica su svoje ugovorne obveze podmirivali od svibnja 1994. do prosinca 1998., a onda su prestali s plaćanjem. Do tada su uplatili 218.280,- DEM, te je ostao dug u iznosu 41.920,- DEM. Zbog preostalog duga, Hrvatsko mirovinsko osiguranje je 30. studenoga 2000. podnijelo tužbu Općinskom sudu u Zagrebu. U dokumentaciji se nalazi i Sporazum potpisan 4. travnja 2002. između Hrvatskog mirovinskog osiguranja i kupaca dionica (Alojza Pehala i Alojza Dubiela). Stranke su suglasne sporazumno riješiti pokrenuti sudski postupak i to na način da kupci na ime cijene za neotplaćene dionice (stanje duga bez kamata na dan 31. prosinca 2001. bilo je 41.920,- DEM) prodavatelju plate 7,2% od ostatka duga. To znači da se utvrđuje ukupna cijena za sve dionice u iznosu od 113.150,- EUR, a kako su kupci do tada uplatili iznos od 111.605,- EUR, dug po konačnom ispunjenju iznosi 1.545,- EUR (protuvrijednost u kunama) i ugovoreno je platiti ga u roku od 15 dana odjedanput. Stranke su se suglasile da će o svemu biti izvješten nadzorni odbor Hrvatskog zavoda za mirovinsko osiguranje. Prema pisanom očitovanju Hrvatskog mirovinskog osiguranja od 8. srpnja 2002. pokrenuti sudski postupak je u tijeku.

Kupci nisu u cijelosti otplatili dionice, a isplaćena im je dividenda za 1996., 1997. i 1998. na temelju svih upisanih dionica, što nije u skladu s odredbama članka 31. Zakona o privatizaciji kojima je propisano da kupac dionica bez popusta i na obročnu otplatu ima pravo na udjel u dobiti društva na temelju otplaćenih dionica.

Svih 1 301 dionicu Alojz Pehal i Alojz Dubiel su u veljači i travnju 2002. prodali društvu Investco vrijednosnice d.o.o. Zagreb. Dionice nisu u cijelosti otplaćene, a prodane su bez suglasnosti Hrvatskog mirovinskog osiguranja, što nije u skladu s odredbom članka 8. Ugovora o prodaji dionica kojom je propisano da se dionice ne mogu bez pristanka prodavatelja otuđiti do otplate posljednjeg obroka. Hrvatsko mirovinsko osiguranje zbog ove prodaje nije tužilo Alojza Pehala i Alojza Dubiela.

Društvo Investco vrijednosnice d.o.o. Zagreb je u ožujku 2002. objavilo ponudu svim dioničarima Društva, a u skladu s odredbama Zakona o postupku preuzimanja dioničkih društava. Za svaku neotplaćenu dionicu Ponuditelj se obvezao platiti 39,00 kn po dionici, umanjeno za iznos duga koji dioničar ima prema Hrvatskom fondu za privatizaciju. Društvo Investco vrijednosnice d.o.o. Zagreb kupilo je 3 746 dionica Alojza Dubiela (po cijeni koja iznosi 1,00 kn za sve dionice).

U skladu s uvjetima iz ponude (po cijeni koja iznosi 39,00 kn po dionici), a na temelju Izjava o pohrani dionica, društvo Investco vrijednosnice d.o.o. Zagreb kupilo je 714 dionica Alojza Pehala, 440 dionica društva Fin trade d.o.o. Split i 66 dionica od dva hrvatska branitelja, te steklo 4 966 dionica i u vlasničkoj strukturi sudjeluje sa 61,5%.

#### 4.3. Sanacija

Zbog poteškoća u poslovanju Društvo je zatražilo pomoć Vlade Republike Hrvatske. Imalo je nepodmirene obveze prema kreditnim institucijama, državnom proračunu, zaposlenima te dobavljačima. Sanacija je provedena sanacijskim kreditom. U dokumentaciji Društva nema sanacijskog programa.

Vlada Republike Hrvatske je 11. ožujka 1999. donijela Odluku o prikupljanju i korištenju sredstava za ozdravljenje poduzeća u poteškoćama. Posebna sredstva se prikupljaju u Hrvatskoj banci za obnovu i razvitak. Sredstva služe za odobrenje sanacijskih kredita i subvencioniranje kamata po drugim kreditima, poduzećima u poteškoćama. Odluku o tvrtki, visini i namjeni sredstava donosi Vlada Republike Hrvatske. Sredstva se dodjeljuju kao kreditna na rok od osam godina, s dvije godine počeka otplate glavnice, uz kamatnu stopu od 4,0% godišnje. Za povrat kredita tvrtke su dužne osigurati instrumente osiguranja plaćanja (mjenicu i/ili založno pravo na imovini). Sredstva se odobravaju na temelju sanacijskog programa kojega je odobrila Ekspertna radna skupina radi izrade prijedloga mjera za ozdravljenje poduzeća u poteškoćama i Koordinacija Vlade Republike Hrvatske za praćenje politike zapošljavanja. Odluku o povratu sredstava donosi Vlada.

Vlada Republike Hrvatske je 1. travnja 1999. donijela Odluku o odobrenju sanacijskog kredita Društvu u iznosu 5.000.000,00 kn. Odlukom je utvrđeno za koje namjene će se dobivena sredstva utrošiti. Kredit je namijenjen za podmirivanje obveza s osnove kredita primljenih od društava Zagrebačka banka 1.245.764,80 kn, Županijska banka 310.203,45 kn, Privredna banka Zagreb 784.917,90 kn, za obveze prema državnom proračunu za neplaćeni porez na dodanu vrijednost 887.499,66 kn, zaposlenicima za neisplaćene plaće 1.100.028,36 kn, te osiguranje obrtnih sredstava 671.585,83 kn.

Ugovor o kreditu između Hrvatske banke za obnovu i razvitak i Društva zaključen je 30. travnja 1999. u iznosu 5.000.000,00 kn. Rok otplate je osam godina uključujući i poček, u 24 jednaka tromjesečna obroka. Prvi dospijeva 31. ožujka 2002. Kamatna stopa iznosi 4,0% godišnje na iznos kredita iskazan u DEM, a obračunava se i naplaćuje tromjesečno u protuvrijednosti kuna.

Dodatkom ugovoru od 14. lipnja 1999. promijenjena je namjena kredita, te je za obrtna sredstva (isplata mlijeka seljacima i dospjela plaćanja dobavljačima) namijenjeno 3.228.385,81 kn, za podmirivanje obveza prema zaposlenima 1.100.028,36 kn, te osiguranje obrtnih sredstava 671.585,83 kn.

Sporazumom o zasnivanju založnog prava na nekretninama od 20. svibnja 1999. Društvo je kao založni dužnik dalo suglasnost Hrvatskoj banci za obnovu i razvitak (založnom vjerovniku) da se na njihovim nekretninama (nekretnine upisane u z.k. ul. 2341 k.o. Staro Petrovo Selo) zasnjuje založno pravo radi osiguranja novčanih potraživanja iz kredita. Općinski sud Nova Gradiška donio je 21. svibnja 1999. Rješenje o uknjižbi ovršne hipoteke na svim nekretninama Društva.

Sredstva po odobrenom kreditu doznačena su na žiro račun Društva 24. svibnja 1999. Društvo je u svibnju 2000. dostavilo Hrvatskoj banci za obnovu i razvitak specifikaciju iskorištenog kredita i to za obrtna sredstva (obveze prema državi za porez na dodanu vrijednost, prema kreditnim institucijama, prema dobavljačima, obveze za mlijeko) u iznosu 3.854.243,74 kn, te obveze prema zaposlenima u iznosu 1.145.756,26 kn.

Tijekom 2000. plaćene su kamate po navedenom kreditu u iznosu 103.279,33 kn, a tijekom 2001. u iznosu 156.685,24 kn. Stanje kredita na dan 31. prosinca 2001. iznosi: glavnica 5.172.955,22 kn, dospjele kamate 104.300,97 kn, zatezne kamate 822,56 kn. U svibnju 2002. plaćene su kamate u iznosu 157.156,01 kn, od čega se na dug iz prošle godine odnosilo 104.300,97 kn, a na kamatu za prvo tromjesečje 2002. godine 52.855,04 kn.

## 5. VLASNIČKA STRUKTURA U VRIJEME OBAVLJANJA REVIZIJE I POSLOVANJE DRUŠTVA

### 5.1. Vlasnička struktura u vrijeme obavljanja revizije

U tablici broj 2 dana je vlasnička struktura Društva na dan 15. svibnja 2002.

Tablica broj 2

Dioničari na dan 15. svibnja 2002.

Red. broj	Dioničari	Broj dionica	Vrijednost u kn	Udjel u %
1.	mali dioničari	803	562.100,00	9,9
2.	Hrvatski fond za privatizaciju	299	209.300,00	3,7
3.	branitelji iz Domovinskog rata (iz portfelja Hrvatskog fonda za privatizaciju)	479	335.300,00	5,9
4.	Hrvatski domovinski fond, Zagreb	396	277.200,00	4,9
5.	Stridon inženjering, d.o.o. Zagreb	724	506.800,00	9,0
6.	ZEM trgovina d.o.o. Zagreb	411	287.700,00	5,1
7.	Investco vrijednosnice, d.o.o. Zagreb	4 966	3.476.200,00	61,5
Ukupno		8 078	5.654.600,00	100,0

Temeljni kapital Društva iznosi 5.654.600,00 kn i podijeljen je na 8 078 dionica nominalne vrijednosti 700,00 kn.

### 5.2. Podaci o poslovanju prema temeljnim financijskim izvještajima

U nastavku se daje pregled ostvarenih rezultata poslovanja, te pregled stanja imovine, kapitala i obveza iskazanih u temeljnim financijskim izvještajima Društva za razdoblje od 1993. do 2001.



Tablica broj 3

Pregled podataka o poslovanju prema temeljnim financijskim izvještajima za razdoblje 1993. - 2001.

kn

Rbr.	Opis	31.12.1993.*	31.12.1994.	31.12.1995.	31.12.1996.	31.12.1997.	31.12.1998.	31.12.1999.	31.12.2000.	31.12.2001.
1.	Prihodi	16.333.737	26.644.514,0 0	28.950.621,0 0	32.550.731,0 0	28.530.875,0 0	27.634.585,00	25.047.477,00	27.969.553,00	38.358.323, 00
2.	Izdaci	13.331.403	26.192.465,0 0	28.608.462,0 0	32.262.486,0 0	28.168.593,0 0	27.580.789,00	28.863.664,00	36.133.073,00	35.386.874, 00
3.	Porez na dobit	-	85.204,00	20.346,00	81.723,00	59.666,00	-	-	-	-
4.	Dobit	-	366.845,00	321.813,00	206.522,00	302.616,00	53.796,00	-	-	2.971.449,0 0
5.	Gubitak na neto monet. položaju	4.344.665	-	-	-	-	-	-	-	-
6.	Gubitak	1.342.331	-	-	-	-	-	3.816.187,00	8.163.520,00	-
Aktiva		8.723.814	11.124.004,0 0	14.318.375,0 0	15.500.365,0 0	17.378.558,0 0	24.411.033,00	25.158.011,00	23.660.335,00	27.218.981, 00
7.	Dugotrajna materijalna imovina	4.096.721	4.855.662,00	5.102.300,00	4.392.128,00	6.208.918,00	5.574.318,00	5.107.648,00	4.591.272,00	15.495.556, 00
8.	Kratkotrajna materijalna imovina	4.627.093	6.268.342,00	9.216.075,00	11.108.237,0 0	11.169.640,0 0	18.836.715,00	20.050.363,00	15.042.404,00	10.668.215, 00
9.	Gubitak iznad visine kapitala	-	-	-	-	-	-	-	4.026.659,00	1.055.210,0 0
Pasiva		8.723.814	11.124.004,0 0	14.318.375,0 0	15.500.365,0 0	17.378.558,0 0	24.411.033,00	25.158.011,00	23.660.335,00	27.218.981, 00
10.	Upisani kapital	7.561.160	1.696.393,00	5.804.900,00	5.804.900,00	5.804.900,00	5.804.900,00	5.654.600,00	5.654.600,00	5.654.600,0 0
11.	Pričuve	-	6.713.631,00	2.605.124,00	1.731.404,00	1.839.828,00	1.854.959,00	2.203.300,00	2.203.300,00	2.203.300,0 0
12.	Zadržana dobit	-	-	-	-	-	92.510,00	95.148,00	95.148,00	95.148,00
13.	Preneseni gubitak	-	1.562.379,00	1.195.533,00	-	-	-	-	3.816.187,00	7.953.048

14.	Dobit tekuće godine	-	366.845,00	321.813,00	206.522,00	302.616,00	53.796,00	-	-	-
15.	Gubitak tekuće godine	-	-	-	-	-	-	3.816.187,00	4.136.861,00	-
16.	Dugoročna rezervir.za rizike i trošk.	-	687.664,00	452.894,00	779.285,00	-	-	-	-	-
17.	Obveze	1.162.654	3.221.850,00	6.329.177,00	6.978.254,00	9.431.214,00	16.604.868,00	21.021.150,00	23.660.335,00	27.218.981

\* podaci za 1993. iskazani su u 000 HRD

Društvo je za 1993., 1999. i 2000. iskazalo gubitak, a u razdoblju od 1994. do 1998., te za 2001. dobit.

Tijekom 1999. izvršena je nova procjena vrijednosti nekretnina, a usklađenje vrijednosti nekretnina s novom procjenom, u knjigovodstvu je evidentirano u prosincu 2001., kada je evidentiran i izvanredni prihod od usklađenja dugotrajne imovine u iznosu 11.634.478,00 kn. Zbog usklađenja dugotrajne imovine u 2001. ostvaren je pozitivan financijski rezultat u iznosu 2.971.449,00 kn. U bilanci na dan 31. prosinca 2001. vrijednost aktive i pasive iskazana je u vrijednosti 27.218.980,98 kn. Potraživanja su iskazana u iznosu 8.002.928,12 kn, a odnose se na potraživanja od kupaca 7.127.565,73 kn, predujmove za službena putovanja 207.221,44 kn, za manjkove i učinjene štete 190.267,78 kn, za premije i regrese 144.251,48 kn, od Hrvatskog zavoda za zdravstveno osiguranje za bolovanje 80.728,32 kn te potraživanja za mlijeko od građana 252.893,37 kn. Koncem 2001. obveze Društva iznose 27.218.980,98 kn. Dugoročne obveze iskazane su u iznosu 11.287.517,54 kn, a odnose se na obveze prema Ministarstvu financija 5.324.000,00 kn, prema Hrvatskoj banci za obnovu i razvitak za primljeni kredit 5.278.078,75 kn, te prema društvu Privredna banka d.d. Zagreb 685.438,79 kn. Kratkoročne obveze iskazane su u iznosu 15.931.463,44 kn, a odnose se na obveze prema dobavljačima u zemlji 7.051.399,20 kn, dobavljačima u inozemstvu 1.687.017,48 kn, porez na dodanu vrijednost 3.274.955,99 kn, bruto plaće 2.235.479,78 kn, kratkoročne kredite 1.000.000,00 kn, porez na dobit 130.436,41 kn, obveze prema dioničarima za dividendu 67.991,02 kn, te druge obveze 484.183,56 kn. U aktivi bilance stanja, gubitak iznad visine kapitala za 2000. iskazan je u iznosu 4.026.659,00 kn, a za 2001. u iznosu 1.055.210,00 kn. Zabilježen je porast koeficijenta zaduženosti koji je koncem 1993. iznosio 13,0%, i stalno se povećavao, da bi koncem 2001. iznosio 106,0%.

Prema dostavljenom popisu ulaganja u imovinu u razdoblju od 1992. do 2001. Društvo je uložilo 9.670.458,24 kn, od čega se na nabavu prijevoznih sredstava odnosi 1.151.908,98 kn, građevinske objekte 1.399.147,03 kn, te postrojenja i opremu 7.119.402,23 kn.

Društvo je na godišnjim skupštinama donijelo odluke da se iz ostvarene dobiti isplati dividenda dioničarima, i to za 1996. u iznosu 98.097,94 kn, za 1997. u iznosu 194.975,00 kn, te za 1998. u iznosu 48.468,00 kn, što ukupno iznosi 341.540,94 kn. U razdoblju od 1997. do 2001. ukupno je isplaćeno 273.549,92 kn. Neisplaćena dividenda na dan 31. prosinca 2001. iznosi 67.991,02 kn i u knjigovodstvu je evidentirana kao obveza.

Društvo nije isplatilo dividendu svim dioničarima, među kojima je i Hrvatski fond za privatizaciju, što nije u skladu s odlukama Skupštine, a u pojedinim slučajevima dioničarima je isplaćena dividenda za veći broj dionica nego što su bile u njihovom vlasništvu. Hrvatskom fondu za privatizaciju nije isplaćena pripadajuća dividenda niti za jednu godinu te je u travnju 2002. uputio dopis Društvu kojim potražuje dividendu u iznosu 30.608,00 kn.

Društvo je od 1993. do 2000. održavalo glavne skupštine. Uprava Društva nije tijekom 2001. niti do lipnja 2002. sazvala glavnu skupštinu, te izvijestila o rezultatima poslovanja za 2000., odnosno o gubitku iznad visine kapitala, što nije u skladu s odredbama članka 251. Zakona o trgovačkim društvima, kojima je propisana obveza sazivanja glavne skupštine u slučaju gubitka.

U Društvu je koncem 1991. bilo zaposleno 65 djelatnika, a koncem 2001. bilo ih je 109. Prosječna plaća isplaćena u 2001. iznosila je 3.455,78 kn bruto i 2.511,46 kn neto. Neto plaća je za 643,54 kn ili 20,4% manja od prosječne neto plaće isplaćene u Republici Hrvatskoj u 2001., koja je u prerađivačkoj industriji iznosila 3.155,00 kn. Plaće, porezi i doprinosi nisu redovito isplaćivani.

## 6. OCJENA PROVEDBE POSTUPAKA PRETVORBE I PRIVATIZACIJE

Obavljena je revizija pretvorbe i privatizacije društvenog poduzeća Mljekara Slavija, Staro Petrovo Selo.

Revizijom su obuhvaćeni dokumenti, odluke, poslovne knjige, ugovori i akti na temelju kojih je obavljena pretvorba i privatizacija, radi provjere je li pretvorba i privatizacija provedena u skladu s odredbama Zakona o pretvorbi društvenih poduzeća, Zakona o privatizaciji i drugih posebnih propisa.

Postupci revizije pretvorbe i privatizacije provedeni su u skladu s revizijskim standardima Međunarodne organizacije vrhovnih revizijskih institucija - INTOSAI.

### 6.1. Ocjena postupka pretvorbe

Postupak pretvorbe društvenog poduzeća Mljekara Slavija, Staro Petrovo Selo, obavljen je u skladu s odredbama Zakona o pretvorbi društvenih poduzeća.

### 6.2. Ocjena postupaka privatizacije

Postupci privatizacije nisu obavljani u potpunosti u skladu sa zakonskim propisima. Revizijom je utvrđeno:

- Hrvatsko mirovinsko osiguranje Zagreb je u travnju 1994. zaključilo ugovor o prodaji 1 301 dionice Društva nominalne vrijednosti 260.200,- DEM Alojzu Pehalu i Alojzu Dubielu.

Natječaj nije proveden, te nema zapisnika i odluke povjerenstva o odabiru ponuditelja. Ugovoreno je da kupci ne mogu bez pristanka prodavatelja otuđiti dionice ili ih opteretiti do otplate posljednjeg obroka. Kupci dionica su ugovorne obveze podmirivali do prosinca 1998., a tada su prestali s plaćanjem te je ostao dug 41.920,- DEM. Zbog preostalog duga, Hrvatsko mirovinsko osiguranje je u studenom 2000. podnijelo tužbu Općinskom sudu u Zagrebu.

Kupci nisu u cijelosti otplatili dionice, a isplaćena im je dividenda za 1996., 1997. i 1998. na temelju svih upisanih dionica, što nije u skladu s odredbama članka 31. Zakona o privatizaciji, kojima je propisano da kupac dionica bez popusta i na obročnu otplatu ima pravo na udjel u dobiti društva na temelju otplaćenih dionica. Svih 1 301 dionicu Alojz Pehal i Alojz Dubiel su u veljači i travnju 2002. prodali društvu Investco vrijednosnice d.o.o. Zagreb. Dionice nisu u cijelosti otplaćene, a prodane su bez suglasnosti Hrvatskog mirovinskog osiguranja, što nije u skladu s odredbom članka 8. Ugovora o prodaji dionica, kojom je propisano da se dionice ne mogu bez pristanka prodavatelja otuđiti do otplate posljednjeg obroka. Hrvatsko mirovinsko osiguranje zbog ove prodaje nije podnijelo tužbu protiv Alojza Pehala i Alojza Dubiela.

Razvojnim programom planirano je povećanje stočnog fonda, nabava opreme za preradu mlijeka i mliječnih proizvoda, vozila za dopremu mlijeka (namjenska vozila s cisternama) i vozila za prijevoz gotovih proizvoda. Sveukupna ulaganja u pet godina planirana su u vrijednosti oko 2.429.500,- DEM i to: za kupovinu teladi 375.000,- DEM, nabavu rashladnih uređaja 279.000,- DEM, preradu 969.500,- DEM, nabavu transportnih sredstava 235.000,- DEM i prateće objekte 571.000,- DEM. Predviđeno je da bi ukupna ulaganja osigurala mogućnost prerade 17 500 000 litara mlijeka godišnje, vrijednost proizvodnje od 8.465.000,- DEM, trošak sirovina 4.750.000,- DEM, troškove prerade 1.665.000,- DEM, te bruto osobni dohodak radnika 2.050.000,- DEM.

Ciljevi planirani razvojnim programom nisu u potpunosti ostvareni. Prema pokazateljima za 2001. proizvedeno je 4 831 920 litara mlijeka ili 27,6% planirane količine, godišnja proizvodnja ostvarena je u vrijednosti 4.616.900,- DEM ili 54,5% od plana. U razdoblju od 1992. do 2001. uloženo je 9.670.458,24 kn, od čega se na nabavu prijevoznih sredstava odnosilo 1.151.908,98 kn, građevinske objekte 1.399.147,03 kn, te postrojenja i opremu 7.119.402,23 kn. Društvo je iskazalo gubitak za 1993., 1999. i 2000., a za razdoblje od 1994. do 1998. i za 2001. dobit. Provedena sanacija tijekom 1999. nije imala značajnijeg utjecaja na poslovanje, jer je za tu godinu ostvaren gubitak. Za 2000. je iskazan gubitak iznad visine kapitala u iznosu 4.026.659,00 kn, a za 2001. u iznosu 1.055.210,00 kn. Zabilježen je porast koeficijenta zaduženosti koji je koncem 1993. iznosio 13,0% i stalno se povećavao, te koncem 2001. iznosi 106,0%.

Broj zaposlenika povećan je sa 65 u lipnju 1992. na 109 koncem 2001. Neto plaća je za 643,54 kn ili 20,4% manja od prosječne neto plaće isplaćene u prerađivačkoj industriji u Republici Hrvatskoj u 2001. Plaće, porezi i doprinosi nisu redovito isplaćivani.

S obzirom da su ciljevi planirani razvojnim programom djelomično ostvareni, da je Društvo iskazivalo gubitak za 1993., 1999. i 2000., te da se plaće, porezi i doprinosi nisu redovito isplaćivali, a isplaćene plaće su manje od prosječnih u prerađivačkoj industriji, ciljevi privatizacije utvrđeni odredbama članka 1. Zakona o privatizacije, djelomično su ostvareni.

## 7. OČITOVANJE ZAKONSKOG PREDSTAVNIKA PRAVNE OSOBE

*Zakonski predstavnik Mljekare Slavija d.d. u svom očitovanju na Izvješće o obavljenoj reviziji pretvorbe i privatizacije od 24. rujna 2002. navodi da je revizija provedena na temelju raspoložive dokumentacije i da nema primjedbi na dostavljeno Izvješće.*

Prema odredbama članka 7. stavka 3. Zakona o državnoj reviziji (Narodne novine 70/93, 48/95, 105/99 i 44/01) na ovo Izvješće zakonski predstavnik može staviti prigovor u roku od 8 dana od dana njegova primitka.

O prigovoru odlučuje glavni državni revizor.

Prigovor se dostavlja Državnom uredu za reviziju, Područni ured Slavonski Brod, Petra Krešimira IV 20.

U reviziji sudjelovala:

Ovlašteni državni revizor:

Tatjana Kovačević, dipl. oec.

Marija Stjepanović, dipl. oec.

Izvješće uručeno dana: \_\_\_\_\_

Primitak potvrđuje: \_\_\_\_\_

(žig i potpis)

**MLJEKARA SLAVIJA, STARO PETROVO SELO**

## 1. Radnički savjet:

Stjepan Lulić, Vinko Jakobović, Drago Mlinac, Zdravko Đaković, Ivan Vuković, Stjepan Miškulin, Anđelka Paurević

## 2. Upravni odbor:

Alojz Dubiel, predsjednik od 15. siječnja 1993., nema podataka do kada,

Željko Macokatić, dopredsjednik od 15. siječnja 1993., nema podataka do kada,

Krunoslav Križan, od 15. siječnja 1993., nema podataka do kada,

Vlado Bićanić, od 15. siječnja 1993., nema podataka do kada,

Ilija Jurakić, od 15. siječnja 1993., nema podataka do kada,

Alojz Pehal, od 15. siječnja 1993., nema podataka do kada,

Vladimir Relković, od 15. siječnja 1993. do 6. svibnja 1994.

Milan Juranović, od 6. svibnja 1994., nema podataka do kada,

## 3. Nadzorni odbor:

Ljubica Hanak, predsjednik, od 15. siječnja 1993. do 23. lipnja 1995.

član, od 8. veljače 1998. do 19. ožujka 1999.

predsjednik, od 19. ožujka 1999. do 9. studenoga 1999.

Josip Pavić, od 15. siječnja 1993. do 6. svibnja 1994.

Stjepan Lulić, od 15. siječnja 1993. do 16. lipnja 1995.

Leonard Stazić, od 6. svibnja 1994. do 16. lipnja 1995.

Vlado Bićanić, član od 16. lipnja 1995. do 23. lipnja 1995.

predsjednik, od 23. lipnja 1995. do 8. veljače 1998.

Alojz Dubiel, član od 16. lipnja 1995. do 23. lipnja 1995.

zamjenik predsjednika 23. lipnja 1995. do 26. rujna 1997.

Josip Jurasović, od 16. lipnja 1995. do 28. lipnja 1996.

Drago Mlinac, od 16. lipnja 1995. do 28. lipnja 1996.

Matija Benković, od 16. lipnja 1995.

Krunoslav Križan, od 28. lipnja 1996.

Željko Juranović, član od 28. lipnja 1996. do 26. rujna 1997.

dopredsjednik od 26. rujna 1997. do 20. prosinca 2000.

predsjednik od 20. prosinca 2000.

Alojz Pehal, od 26. rujna 1997.

Brankica Denis, zamjenik predsjednika od 20. prosinca 2000.

4. Direktor ili Uprava:

Alojz Pehal, direktor od 1. lipnja 1991. do 26. rujna 1997.

Alojz Dubiel, direktor od 26. rujna 1997.